



**INTENDENCIA MUNICIPAL**  
Bv. San Martín 198  
2679 – PASCANAS – CBA.  
Celular 0353 - 154404910  
e-mail: [municipalidad@pascanasisp.com.ar](mailto:municipalidad@pascanasisp.com.ar)  
CUIT: 33-99906290-9

## **ORDENANZA N° 100/23.-**

### **VISTO:**

Las seis fracciones de terreno urbano de propiedad municipal identificados como LOTES: 1) Parcela 112, Manzana 097 según mensura y loteo q se adjunta, superficie según mensura 200 m2, ubicación sobre calle José M. Román 2) Parcela 111, Manzana 097 según mensura y loteo que se adjunta, superficie según mensura 200 m2, ubicación sobre calle José M. Román, 3) Parcela 110, Manzana 097 según mensura y loteo que se adjunta, superficie según mensura 200 m2, ubicación sobre calle José M. Román esq. Licenciado Ramón Carbó, 4) Parcela 109, Manzana 097 según mensura y loteo que se adjunta, superficie según mensura 300 m2, ubicación sobre calle Licenciado Ramón Carbó, 5) Parcela 108, Manzana 097 según mensura y loteo que se adjunta, superficie según mensura 300 m2, ubicación sobre calle Licenciado Ramón Carbó y 6) Parcela 103, Manzana 097 según mensura y loteo que se adjunta, superficie según mensura 200 m2, ubicación sobre calle Saavedra esq. Licenciado Ramón Carbó.-

### **Y CONSIDERANDO:**

Que dichas fracciones de terreno, por sus características y ubicación, en lo inmediato no resultan de utilidad para obras municipales;

Que sin embargo, son terrenos valiosos para emprendimientos privados de cualquier índole;

Que se han recabado cotizaciones de operadores inmobiliarios locales, definiéndose el Precio Base para el concurso de precios como el más beneficioso para los intereses del Municipio;

### **POR TODO ELLO:**

## **EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE** **DE LA LOCALIDAD DE PASCANAS** **SANCIONA CON FUERZA DE** **ORDENANZA**

**Art. 1°.-** Dispónese la venta por CONCURSO DE PRECIOS de los inmuebles de propiedad municipal que se describen a continuación:

Parcela 112, Manzana 097 según mensura y loteo q se adjunta, superficie según mensura 200 m2, ubicación sobre calle José M. Román 2) Parcela 111, Manzana 097 según



**INTENDENCIA MUNICIPAL**

Bv. San Martín 198  
2679 – PASCANAS – CBA.  
Celular 0353 - 154404910  
e-mail: [municipalidad@pascanasisp.com.ar](mailto:municipalidad@pascanasisp.com.ar)  
CUIT: 33-99906290-9

mensura y loteo que se adjunta, superficie según mensura 200 m2, ubicación sobre calle José M. Román, 3) Parcela 110, Manzana 097 según mensura y loteo que se adjunta, superficie según mensura 200 m2, ubicación sobre calle José M. Román esq. Licenciado Ramón Carbó, 4) Parcela 109, Manzana 097 según mensura y loteo que se adjunta, superficie según mensura 300 m2, ubicación sobre calle Licenciado Ramón Carbó, 5) Parcela 108, Manzana 097 según mensura y loteo que se adjunta, superficie según mensura 300 m2, ubicación sobre calle Licenciado Ramón Carbó y 6) Parcela 103, Manzana 097 según mensura y loteo que se adjunta, superficie según mensura 200 m2, ubicación sobre calle Saavedra esq. Licenciado Ramón Carbó.-

**Art. 2º:** El monto base para el concurso de precios es el siguiente: 1) Lotes 110, 111 y 112 PESOS CUATRO MILLONES ( \$ 4.000.000.-) cada uno.; 2) Lotes 108, 109 y 103 PESOS CINCO MILLONES MIL ( \$ 5.000.000.-).-

**Art. 3º:** Los inmuebles a la venta deberán ser destinados a la construcción de vivienda familiar, debiendo comenzar la construcción en un plazo máximo de tres (3) años, contados desde la firma de la escritura estando terminantemente prohibido cambiar dicho destino, sea en forma total o parcial.-

**Art. 4º:** El producido de la venta será integrado a la Cuenta Corriente (Banco Nación) y destinado en su totalidad a culminación obra viviendas.-

**Art. 5º:** Comuníquese, publíquese, dese al Registro Municipal y Archívese.

SANCIONADA POR EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE EN SESION DE FECHA 08 DE AGOSTO DE 2023.-

PROMULGADA MEDIANTE DECRETO MUNICIPAL N° 115-815-23 DE FECHA 09 DE AGOSTO DE 2023.-